

## Obrazac 17.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.03.2022. DO 24.03.2022.

Dana 13.04.2022. održana je Skupština vjerovnika. Donesena je odluka da se prihvaća izvješće. Vjerovnik je zatražio da se omogući dodatni rok od 30 dana za plaćanje kupoprodajne cijene. Na skupštini je na zahtjev vjerovnika odgođeno donošenje odluke o nastavku upravnog postupka u povodu žalbe.

Do dana pisanja izvještaja nije postupljeno po kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 29.06.2021. sukladno odluci Skupštine. Čeka se uplata kupoprodajne cijene. Kupcu je putem punomoćnika poslano više opomena radi plaćanja kupoprodajne cijene.

### • SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195, nema postupaka u tijeku.

Protiv pravnog prednika stečajne mase pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P- 2905/18, postupak u pravnoj stvari tužitelja Elene Todorčić protiv I-tuženika Vladimira Šalvovića Vakhtangova radi utvrđenja. U predmetnom postupku dana 23.10.2019. održano je pripremno ročište na kojem je prije upuštanja u raspravljanje doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, budući da je isti brisan iz sudskog registra.

U zemljišnoj knjizi je zabilježena činjenica vođenja postupka potpunog izvlaštenja u površini od 126 m<sup>2</sup> na kčbr. 8247/1. Stečajni upravitelj je tek dostavom rješenja o zabilježbi saznao za vođenje postupka, a budući da ne sudjeluje niti u jednom takvom postupku izjavio je prigovor protiv rješenja o zabilježbi.

Upravni postupci radi izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod klasa: Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, u navedenim postupcima stečajni upravitelj nije bio obavješten niti je sudjelovao pa je po primitku odluka o izvlaštenju izjavio žalbe. Čeka se odluka po žalbi.

U povodu žalbe izravno su se obratile Hrvatske autoceste d.o.o., koji je predložio da iako smatraju žalbu/prijedlog za obnovu postupka osnovanim, da bi se u ponovljenom postupku osiguranja dokaza utvrdila ista visina naknade za novoformiranu k.č.br. 8247/5 u k.o. Novi odnosno da bi bilo doneseno istovrsno rješenje o izvlaštenju, da se radi hitnosti uvođenja izvođača radova u posjed povuče žalba / zahtjev za obnovu postupka jer u protivnom može nastati veća šteta po korisnika izvlaštenja odnosno Republiku Hrvatsku nego što bi iznosila naknada za izvlaštenje stečajnom dužniku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m<sup>2</sup>, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;
- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m<sup>2</sup>, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,

obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, za koje nekretnine je sklopljen kupoprodajni ugovor još nije plaćena kupoprodajna cijena.

## 2. SREDSTVA NA RAČUNU

Trenutno stanje na računu iznosi kn 5.378,99.

### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju će se održati skupština vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka vjerovnika, i to:

1. Pribvaća li se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Da li se stečajnom upravitelju daje suglasnost za davanje Izjave o raskidu kupoprodajnog ugovora zbog neizvršenja.
3. Da li se stečajnom upravitelju daje suglasnost za povlačenje ili nastavak postupaka u povodu žalbe u postupku izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4.
4. Razno.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 24.06.2022.

Petra Gjurašić